கடன் வசதிகள்) LENDING PRODUCTS)

🚗 குத்தகை மற்றும் இலகு குத்தகை

முக்கிய அம்சங்கள்	கட்டணங்கள்
• புதிய, பாவிக்கப்பட்ட மற்றும் முன்னரே உரிமையான வாகனங்கள்; இயந்திரம் மற்றும் உபகரணம் • இலங்கை மத்திய வங்கியின்)CBSL) கடன் பெறுமதி விகித)LTV) வழிகாட்டுதல்களின்படி பட நிதியளிப்பு • UBF உரிமையைத் தக்க வைத்துக் கொள்ளும்; வாடிக்கையாளர் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளராவார் • குத்தகை) Lease): 7 ஆண்டுகள் வரை, சமமான அல்லது கட்டமைக்கப்பட்ட தவணைக் கொடுப்பனவுகள் • இலகு குத்தகை)Easy Lease): 3 ஆண்டுகள் வரை, கட்டமைக்கப்பட்ட தவணைக் கட்டணங்கள்	• சந்தை அடிப்படையிலான வட்டி வீதம்)ALCO - தீர்மானிக்கப்பட்டது(• RMV உரிமை மாற்ற மற்றும் செயற்படுத்தல் கட்டணங்கள் • அரசாங்க வரிகள் மற்றும் முத்திரை தீர்வைகள்

வாகனக் கடன்

முக்கிய வசதிகள்	கட்டணங்கள்
• வாகனத்தின் அடிப்படையில் கடன் வழங்கல் • அதிகபட்ச காலம் :7 ஆண்டுகள் • நடைமுறை மூலதனம், வாகனக்	• சந்தை அடிப்படையிலான வட்டி வீதம்)ALCO மூலம் தீர்மானிக்கப்படுகிறது(• வட்டி வீதம் சந்தை வீதங்களுக்கு

கொள்வனவு அல்லது தனிப்பட்ட/ வியாபாரத் தேவைகளுக்குப் பொருத்தமானது.	ஏற்ப மாறுபடலாம் • RMV வாகன உரிமை மாற்றக் கட்டணம் மற்றும் செயலாக்கக் கட்டணங்கள் மற்றும் வரிகள் மற் றும் ஒழுங்குமுறைப்படுத்தல் கட்டணங்கள்.

இலகு கடன்) Easy Loan)

முக்கிய வசதிகள்	**கட்டணங்கள்**
• வாகனப் பிணையின் கீழ் பாதுகாப்பானது • நெகிழ்வான மீளச் செலுத்தும் முறைகள் • தனிநபர்கள், சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான தொழில்முயற்சிகள்)SMEs) மற்றும் கூட்டு முயற்சிகளுக்குப் பொருத்தமானது	• சந்தை அடிப்படையிலான வட்டி வீதம்) ALCO மூலம் தீர்மானிக்கப்படுகிறது(• வட்டி வீதம் சந்தை நிலவரங்களுக்கு ஏற்ப மாறுபடலாம் • முன்கூட்டியே கடனைத் தீர்ப்பதற்கான அர்ப்பணிப்புக் கட்டணம்)Commitment fee) • RMV வாகன உரிமை மாற்றக் கட்டணம் மற்றும் செயலாக்கக் கட்டணங்கள் வரிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைக் கட்டணங்க**ள்**

ஈஸி டிராஃப்ட் (Easy Draft)

முக்கிய வசதிகள்	**கட்டணங்கள்**
• வாகனங்கள், சொத்துக்கள், நிலையான வைப்புக்கள்)Fixed Deposits) மற்றும் உத்தரவாதங்களுக்கு எதிராகப் பெறலாம்	• சந்தை அடிப்படையிலான வட்டி வீதம்) ALCO மூலம் தீர்மானிக்கப்படுகிறது(• வட்டி வீதம் சந்தை நிலவரங்களுக்கு ஏற்ப மாறுபடலாம்

• நடைமுறை மூலதனம், வாகனம் வாங்குதல் அல்லது தனிப்பட்டவணிகத் / தேவைகளுக்குப் பொருத்தமானது • கடன் காலத்தில் மாதாந்தம் கொடுப்பனவுகள் வட்டியை மாத்திரமே உள்ளடக்கும் • ஆரம்ப அல்லது பகுதியளவிலான தீர்வை அனுமதிக்கப்பட்டது (பெயரளவுக் கட்டணம் செல்லுபடியாகும்) • நெகிழ்வு மீள்கொடுப்பனவு முறைமைகள்	• முன்கூட்டியே கடனைத் தீர்ப்பதற்கான அர்ப்பணிப்புக் கட்டணம்) Commitment fee) • RMV வாகன உரிமை மாற்றக் கட்டணம் மற்றும் செயலாக்கக் கட்டணங்கள் • வரிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைக் கட்டணங்கள்

அடைமானக் கடன் (Mortgage Loan)

முக்கிய வசதிகள்	**கட்டணங்கள்**
• அசையாச் சொத்துக்களின் அடைமானத்தின் மூலம் பாதுகாப்படும் • அதிகபட்ச காலம் :10 ஆண்டுகள் • UBF இன் அங்கீகரித்த நிபுணர்களால் சொத்து சட்டப்பூர்வமாக சரிபார்க்கப்படும்	• ALCO மூலம் தீர்மானிக்கப்படும் வட்டி வீதம் • சட்ட மற்றும் கையாளுதல் கட்டணங்கள் • உத்தியோகபூர்வ தீர்வையடிப்படையிலான செயலாக்க மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் **கூடுதல் ஆவணங்கள்:** • உறுதிப் பத்திரம்)Title deed) மற்றும் வரைபடம்)Survey plan) • அடைமானப் பாதுகாப்பு காப்புறுதி)Mortgage Protection cover)

தனிநபர் கடன் (Personal Loan)

முக்கிய வசதிகள்	**கட்டணங்கள்:**

• தனிநபர்கள் மற்றும் கூட்டு வாடிக்கையாளர்களுக்கானது • நெகிழ்வான திருப்பிச் செலுத்தும் முறைகள் • பிணையாளர்கள்)Guarantors) கட்டாயம்	• சந்தை அடிப்படையிலான வட்டி வீதம்) ALCO மூலம் தீர்மானிக்கப்படும்(• சந்தை வட்டி வீதங்களுக்கு ஏற்ப வட்டி வீதம் மாற்றமடையலாம். • RMV வாகன உரிமைமாற்றக் கட்டணம் மற்றும் செயற்படுத்தல் கட்டணம் • வரிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைக் கட்டணங்கள்

தங்கக் கடன் (Gold Loan)

முக்கிய வசதிகள்	**கட்டணங்கள்:**
• அடகு வைக்கப்பட்ட தங்கப் பொருட்களுக்கு எதிராகப் பாதுகாப்படும் • குறைந்தபட்ச கடன் :ரூ .5,000; அதிகபட்சம் ஒரு அங்கீகாரத்திற்கு • தனிநபர் விண்ணப்பதாரர்கள் மாத்திரம் கூட்டுக் கடன்கள்) (இல்லை • எளிமையான, குறைந்தபட்ச ஆவணங்கள்	• ALCO நிர்ணயித்த வட்டி வீதம் • துணைத் நிதிவசதியின் படி சேவைக் கட்டணங்கள் • அரசாங்க வரிகள் மற்றும் சட்டரீதியான கட்டணங்கள் **முக்கிய குறிப்புகள்:** • உரிய அறிவிப்புக்குப் பிறகு மீட்கப்படாத தங்கம் ஏலம் விடப்படலாம் • அடகுப் பற்றுச்சீட்டு தொலைந்தால் உடனடியாக அறிவிக்கப்பட வேண்டும்

ரொக்கப் பிணைக் கடன் (Cash Backed Loan)

முக்கிய வசதிகள்	**கட்டணங்கள்**
• உங்களது UBF நிலையான வைப்புத்தொகைக்கு)FD)	• வட்டி :நிலையான வைப்பு)FD) வீதம் + 4.0%

எதிராகப் பாதுகாப்பானது • உங்கள் நிலையான வைப்பு பெறுமதியில் 75% வரை கடன் பெறலாம் • குறைந்தளவான ஆவணங்கள் தேவைப்படும்	• பொருந்தக்கூடிய செயலாக்கக் கட்டணங்கள் **மீளச் செலுத்தும் தெரிவுகள்:** • மாதாந்த வட்டி; முதிர்வின் போது மூலதனம் • முதிர்வின் போது மூலதனம் மற்றும் வட்டி • சமமான மாதாந்த தவணைகள்)EMI)

எவ்வாறு விண்ணப்பம் செய்வது ? (How to Apply)

1. கிளைக்குச் செல்லவும்)Visit a Branch):	ஏதேனும் ஒரு UB பைனாஸ் கிளைக்குச் செல்லவும்கிளைகளின் . விபரங்கள் ubfinance.com/contact-us இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன.

2. விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கவும்)Submit Application):	விண்ணப்பப் படிவம் மற்றும் KYC படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, தேவையான அனைத்து உதவி ஆவணங்களையும் வழங்கவும்.

3. கடன் மதிப்பீடு)Credit Evaluation):	எங்களது குழு உங்கள் ஆவணங்களைச் சரிபார்த்து, கடன் மற்றும் சொத்துப் பரிசோதனையை மேற்கொள்ளும்.

4. அங்கீகாரம்)Approval):	பெரும்பாலான வசதிகள் 3 வேலை நாட்களுக்குள் அங்கீகரிக்கப்படும்.முடிவு உங்களுக்கு அறிவிக்கப்படும் .

5. ஒப்பந்தங்களில் கையெழுத்திடுதல்)Sign Agreements):	கடன் வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் உத்தரவாதப் பத்திரத்தில் கையெழுத்திடவும்விதிகளின்படி சொத்துரிமை தயாரிப்பு . .மாற்றப்படும்

6. பணம் வழங்குதல்)Disbursement):	பணம் உங்களுக்கு அல்லது விநியோகஸ்தருக்கு வழங்கப்படும் . நீங்கள் வழக்கமான வாடகைக் கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்தத் .தொடங்கலாம்

தேவையான ஆவணங்கள் (Required Documents)

தனிநபர்கள்)Individuals)	**தனிஉரிமை வியாபாரம்)Sole Proprietorship)**	**பங்குடமை)Partnership)**	**கார்ப்பரேட் வாடிக்கையாளர்கள்)Corporate Clients)**
• தேசிய அடையாள அட்டை)NIC) / சாரதி அனுமதிப்பத்திரம் கடவுச்சீட்டு / • முகவரி சான்று தேசிய) அடையாள / அட்டை வசதியளிப்பு /பற்றுச்சீட்டு கிராம அலுவலர் சான்றிதழ்(• வருமானச் சான்றுசம்பள) விபரங்கள் / வங்கி	• வியாபாரப் பதிவு)BR) • வங்கி அறிக்கைகள் மற்றும் நிதி அறிக்கைகள் • பிணையாளர் : அடையாள அட்டை, முகவரி மற்றும் வருமான சான்று வாடிக்கையாளர் மற்றும் பிணையாளர்களுக்கான பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பம் மற்றும் KYC படிவங்கள்	• வியாபாரப் பதிவு)BR) • அனைத்து பங்காளர்களின் சம்மதம் • வங்கி அறிக்கைகள் மற்றும் நிதி அறிக்கைகள் • பிணையாளர் : அடையாள அட்டை, முகவரி மற்றும் வருமான சான்று • பிணையாளர் : அடையாள அட்டை, முகவரி மற்றும் வருமான சான்று • வாடிக்கையாள	• BR / படிவம் 41 அல்லது படிவம் 1/20 • சட்டக்கோவை மற்றும் விதிகள்)உறுதிப்படுத்தப் பட்டவை(• சபை தீர்மானம்)பணிப்பாளர் செயலாளர்/ உறுதிப்படுத்தியது(• படிவம் 13 (முகவரி சான்று(• நிதி மற்றும் வங்கி அறிக்கைகள் • பணிப்பாளர்கள் / பிணையாளர்களின்

(அறிக்கைகள் • பிணையாளர் : அடையாள அட்டை, முகவரி மற்றும் வருமான சான்று • வாடிக்கையாளர் மற்றும் பிணையாளர்களுக்கான பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பம் மற்றும் KYC படிவங்கள்		ர் மற்றும் பிணையாளர்	அடையாள அட்டை, முகவரி சான்று, விண்ணப்பம் மற்றும் KYC படிவங்கள் •

• வாகன வசதிகள் (Vehicle Facilities) • விநியோகஸ்தர் விலைப்பட்டியல் (Supplier invoice) • மாற்றுச் சாவி (Duplicate key) • வருமான உரிமம் மற்றும் வரிப் பற்றுச்சீட்டுகள் (Revenue license & tax receipts) • வாகன மதிப்பீட்டு அறிக்கை (Vehicle valuation report) • பதிவுச் சான்றிதழ் (CR) நிலையான வைப்புக்கு (FD) எதிரான கடன் • மூல நிலையான வைப்புச் சான்றிதழ்)Original FD certificate)	சொத்துக்கு எதிரான கடன் (Loan against Property) • உறுதிப் பத்திரங்கள் (Title Deeds) • உள்ளூராட்சி அதிகார சபையிடமிருந்து (மாநகர சபை / நகர சபை / பிரதேச சபை) அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடங்கள் • 35 ஆண்டுகளுக்கான நிலப் பதிவேடு பிரித்தெடுப்பு (Land Registry Extract) • உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்ட சொத்து வரி அறிவித்தல் • கட்டிட வரைபடம் (கட்டிடம் இருந்தால்) • இணக்கப்பாட்டுச் சான்றிதழ் (Certificate of conformity) • உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்ட

	உரிமையாளர் சான்றிதழ் • வீதி எல்லை / கட்டிட எல்லைச் சான்றிதழ் (Street Line / Building Line Certificate) அரசுடமையாக்கப்படாததற்கான சான்றிதழ்)Non-vesting certificate)

பொதுவான தகவல்)General Information)

- கடன் வசதி அங்கீகாரத்திற்கு எடுக்கும் காலம், தேவையான ஆவணங்களைச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் கடன் மதிப்பீட்டு செயல்முறை நிறைவடைவதைப் பொறுத்ததாகும்.
- இலங்கையில் கூட்டிணைக்கப்பட்ட வியாபாரங்கள் மற்றும் 18 வயதுக்கு மேற்பட்ட இலங்கை பிரசைகள் விண்ணப்பிக்க தகுதியுடையவர்கள்.
- சொத்து UBF மூலம் முழுமையாக காப்புறுதி)Comprehensive insurance) செய்யப்பட வேண்டும்.
- UBF பிணையாளர்களைக் கோரலாம்.
- பிணையின் அண்மைய மதிப்பீடு UBF இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டும்.
- பெறப்பட்ட கடன் வசதி, கொடுப்பனவு விபரங்களுடன் சேர்த்து CRIB (கடன் தகவல் பணியகம்.க்கை செய்யப்படும்இற்கு அறி (
- மாற்றுவழிக் கட்டண முறை வழங்கப்படும் பட்சத்தில், வங்கித் திகதிக்கு ஒரு நாளைக்கு முன்பு காசோலைகளின் கொடுப்பனவுகளை நிறுத்துவதற்கான)Stop payments) அறிவிப்புகள் அனுமதிக்கப்படும்.

அங்கீகரிக்கப்படாத அல்லது தவறான பரிவர்த்தனை)Unauthorized or mistaken transaction)

வாடிக்கையாளர் ஏதேனும் அங்கீகரிக்கப்படாத அல்லது தவறான பரிவர்த்தனை குறித்து உடனடியாக UBF இற்கு அறிவிக்க வேண்டும்நிறுவனம் இ .வ் விடயம் குறித்து விசாரித்து, பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் நடைமுறைகளின்படி தகுந்த நடவடிக்கை

எடுக்கலாம் தவொரு பணத்தைத் திரும்பப் பெறுதலும் அல்லதுளந் .இரத்து செய்தலும் அத்தகைய விசாரணையின் முடிவுக்கு உட்பட்டதாகும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க நிதிப் பரிவர்த்தனை அறிக்கைச் சட்டம்)Financial Transaction Reporting Act No. 06 of 2006)

ஏதேனும் பரிவர்த்தனை அல்லது பரிவர்த்தனைக்கான முயற்சி சட்டவிரோத நடவடிக்கை அல்லது ஏதேனும் குற்றச் செயலுடன் தொடர்புடையதாக இருக்கலாம் என்று சந்தேகிக்க UBF இற்கு நியாயமான காரணங்கள் இருந்தால், 2006 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க நிதிப் பரிவர்த்தனை அறிக்கைச் சட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவின் விதிகளின் கீழ் UBF அத்தகைய பரிவர்த்தனையை நிதி புலனாய்வுப் பிரிவுக்கு)Financial Intelligent Unit) அறிக்கை செய்யும்.

கடன் வசதிகளை மீட்டெடுக்கும் நடைமுறை)Procedure of Recovery of Credit Facilities)

வாடிக்கையாளர்கள் கடன் வசதிகளைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு வசதியாக UBF அனைத்து முயற்சிகளையும் மேற்கொள்ளும்இந்த முயற்சிகளில் ., நிறுவனத்தின் ஒட்டுமொத்த கடன் கொள்கைக்குள் வாடிக்கையாளரின் பணப்புழக்கத்திற்கு ஏற்ப, ஒவ்வொரு வழக்கின் அடிப்படையிலும் கடன் வசதிகளை மீள்அட்டவணைப்படுத்துதல்)re-scheduling) மற்றும் மறுசீரமைத்தல்)re-structuring) ஆகியவை அடங்கும் . வாடிக்கையாளர்களால் இன்னும் தீர்க்க முடியாவிட்டால், UBF தனது ஒப்பந்த உரிமைகள் மற்றும் நாட்டின் சட்டத்தின்படி மீட்பு நடவடிக்கைகளைத் ஆரம்பிக்க வேண்டிய கட்டாயத்திற்குள்ளாகும் இது தொடர்பாக .UB Finance Plc இற்கு ஏற்படும் அனைத்து சட்ட மற்றும் இதர செலவுகளையும் வாடிக்கையாளரே ஏற்க வேண்டும் .UB Finance Plc இன் இத்தகைய நடவடிக்கைகளுக்கு எதிராக வாடிக்கையாளருக்கு சட்டத்தின் கீழ் தீர்வு பெற உரிமை உண்டு.

□ முறைப்பாடுகள் மற்றும் ஒத்துழைப்பு

யூபி பைனாஸிற்கு முறைபாடொன்றைச் செய்தல் **வாடிக்கையாளர் நலன் அலகு,** **யூபி பைனான்ஸ் பிஎல்சி,** **இல. 10, டெயிசி விலா ஒழுங்கை, கொழும்பு 04.** +94 011 446 8888 info@ubf.lk www.ubf.com .	மேன்முறையீட்டு தேர்வுகள் இலங்கை நிதி குறைகேள் அதிகாரி இல. 143எ, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05 தொலைபேசி : +94 11 259 5624 | பெக்ஸ்: +94 11 259 5625 fosril@sltnet.lk | www.financialombudsman.lk **நிதி வாடிக்கையாளர் உறவுகள் திணைக்களம் - இலங்கை மத்திய வங்கி** **இல. 30, சனாதிபதி மாவத்தை, கொழும்பு 01. பெக்ஸ்:** : +94 11 247 7744 | fcrd@cbsl.lk

முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம்

தீர்வைக் கட்டணங்கள்

சுய கடன்கள், குத்தகைகள், பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் பெறுகை மற்றும் தனிப்பட்ட கடன்களுக்கான செல்லுபடியாகும் கட்டணம்

1. ஆவணக் கட்டணம் (சுய) (Auto)

அ) முச்சக்கர வண்டி – மோட்டார் சைக்கிள்	ரூபா
ரூபா 150, 000 வரை	5,000
ரூபா 150,001/- மற்றும் அதற்கு மேல்	6,500

ஆ) ஏனைய அனைத்து வாகன வகைகள் மற்றும் கடன் வசதி வகைகள்	ரூபா
ரூபா 150, 000 வரை	7,500
ரூபா 150, 000 முதல் ரூபா 1,000,000/- வரை	12,500
ரூபா 1,000,001 முதல் ரூபா 3,000,000/-	16,500
ரூபா 3,000,001 முதல் ரூபா 5,000,000 வரை	22,500
ரூபா 5,000,001 முதல் ரூபா 7,500,000 வரை	32,500
ரூபா 7,500,001 முதல் ரூபா 10,000,000 வரை	37,500
ரூபா 10,000,001 மற்றும் அதற்கு மேல்	42,500
ரூபா 1,000,000 இற்குக் குறைவான தனிப்பட்ட கடன்களுக்கு	5,000

2. செயற்படுத்தல் கட்டணம் – பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்கள் மோ.வா.ப. உரிமை மாற்றங்கள் (RMV)

வாகன வகை	ரூபா
முச்சக்கர வண்டி / மோட்டார் சைக்கிள்	3,000
ஏனைய அனைத்து வாகனங்கள்	3,500

3. ஆவணங்களைத் தயார் செய்தல் கட்டணம் (அடகுக் கடன் / விற்பனை உடன்படிக்கை)

கட்டண வகை	ரூபா
ஆவணம் தயார் செய்தல் கட்டணம்	கடன் தொகை × 2%

குறிப்பு : கடன் தொகையின் 2% சதவீதம். கடன் தொகையின் ரூபா 250,000/- வரையான உச்சம் வரை.

4. ஆவணங்களைத் தயார் செய்தல் கட்டணம் (பணம் மீளப்பெறல் கடன்)

கட்டண வகை	ரூபா
ஆவணப்படுத்தல் கட்டணம்	1,000

5. செயற்படுத்தல் கட்டணம் - எச்சரிக்கை மனுவை விண்ணப்பித்தல்

கட்டண வகை	ரூபா
கையாள்தல் கட்டணங்கள்	5,000